

Informatie Lev Jam Community

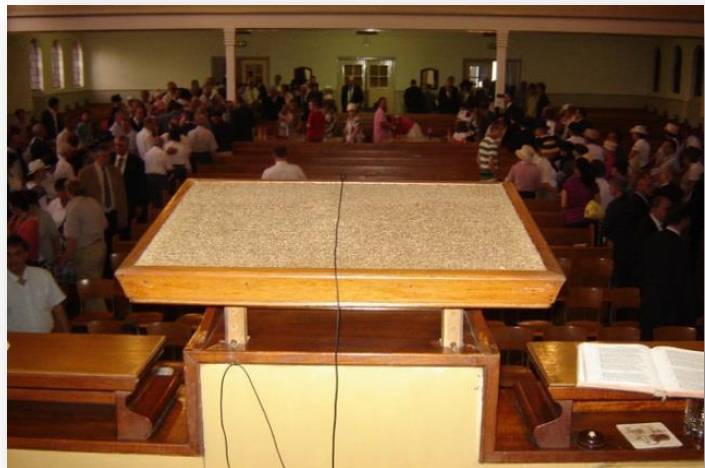
Inleiding

Thuis in West is een diaconaal project in de wijk Middelland in Rotterdam-West. Hart voor West is een missionair project dat in hetzelfde pand wordt uitgevoerd. In de achterliggende periode is een visie ontwikkeld om een community te vormen die een dragende kracht vormt voor beide projecten. Daarvoor zijn twee informatieavonden belegd waarvoor grote belangstelling was. In dit document wordt de informatie gedeeld zoals die op de avonden gepresenteerd is.



Waar we vandaan komen

Thuis in West en Hart voor West zijn ontstaan vanuit de Christelijke Gereformeerde Kerk van Rotterdam-West. Medio vorige eeuw was dit een bloeiende kerkgemeenschap met 1000 (doop)-leden. Rond de eeuwwisseling liep de gemeente sterk terug en vergrijsde ook. De leden besloten om de gemeente op te heffen. Op 1 juli 2009 werd de laatste dienst gehouden. Op de foto zien we hoe de mensen na deze dienst naar huis gaan. Het laatste lied wat gezongen werd, was Psalm 72: 11.



*Zijn Naam moet eeuwig eer ontvangen
Men loov' Hem vroeg en spa
De wereld hoor' en volg' mijn zangen
Met amen, amen na.*

De leden vonden het moeilijk om afstand te doen van hun betekenis voor de wijk. Een gevleugelde uitspraak uit die tijd is: "Het Woord moet blijven klinken in de wijk." Om die reden werd met het kapitaal wat vrijkwam uit het kerkgebouw, een stichting opgericht die als opdracht kreeg om een project op te zetten. Inmiddels was het kerkgebouw aangekocht door evangelische gemeente De Brandaris, die het verlangen had om in de wijk rondom het kerkgebouw diaconaal werk te gaan verrichten. Daarom werd er voor gekozen om voor het werk van Thuis in West / Hart voor West een naburige wijk te kiezen: Middelland.

Wat we aantreffen

Middelland is een achterstandswijk in Rotterdam-West met stevige problematiek. Een aantal cijfers zoals die bekend waren uit statistieken van de gemeente Rotterdam:

- **Eenzaamheid.** 52% van de bevolking in Middelland ervaart eenzaamheid. Een schrijnend voorbeeld is een vrouw die in 2013 dood aangetroffen werd in haar woning. Uit de stapel post op haar deurmat bleek dat ze al 10 jaar geleden overleden was.
- **Jeugdproblematiek.** 60% van de kinderen in Middelland groeit op in een éénoudergezin wat vaak met de nodige problemen gepaard gaat. 38% van de jongeren haalt geen diploma in het voortgezet onderwijs, waardoor ze verhoogde kans hebben om in de criminaliteit terecht te komen.
- **Drugsproblematiek.** Middelland is de wijk met de hoogste concentratie coffeeshops. In een straal van 150 meter rondom Thuis in West zijn er drie aanwezig wat voor het nodige drugs-toerisme zorgt.
- **Criminaliteit.** Veel mensen voelen zich onveilig in de wijk. In juni werd in de straat achter Thuis in West een man doodgestoken.
- **Prostitutie.** Middelland is van ouds één van de prostitutiewijken van Rotterdam. De tippelzones bevonden zich in deze wijk. Tegenwoordig vindt prostitutie plaats achter gesloten deuren. Veel mensen ervaren overlast van de bezoekers.
- **Zwerfers.** De Stichting Ontmoeting werkt ook in Middelland; er zijn veel zwerfers in de wijk.

Waar zijn we nu?

Voor de genoemde en andere problemen werden activiteiten ontwikkeld. Denk hierbij aan aanbestedingen, bezoekwerk, koffieochtenden, buurtmaaltijden, huiswerkbegeleiding, jeugdclubs, taalcurssussen en nog veel meer. Elke week zijn er meer dan 20 activiteiten. In 5 jaar tijd is een volwassen diaconaal project ontstaan. 6 werkers die voor een klein deel van hun uren worden betaald sturen 60 vrijwilligers aan. Jaarlijks worden zo'n 6.000 manuren gemaakt, waarmee echt een verschil wordt gemaakt. Honderden mensen stappen wekelijks over de drempel en ervaren dat ze bij ons thuis mogen komen. De wijk (en ons project) heeft de aandacht van de gemeente Rotterdam. In zijn nieuwjaarstoespraak van 2017 zei burgemeester Aboutaleb: *“Wat in Middelland gebeurt, is uniek in de wereld!”* Dit alles is mede te danken aan de jarenlange inzet van Bram en Ineke Dingemans, de pioniers die Thuis in West hebben uitgedacht en ontwikkeld.

Naast het diaconale project Thuis in West zijn er vanaf het begin ook missionaire activiteiten geweest. De stichting Hart voor West werd opgericht. Onder de vlag van deze stichting werden in het pand Alphacursussen, een Kinder-Bijbel-Club en dergelijke activiteiten georganiseerd. Mensenlevens veranderden; er ontstond honger naar het Woord van God. Een gemeenschap van zo'n 20 christenen en zoekers komt elke woensdag samen. Een mooi hoogtepunt was de doop van Rina Burgmans (foto) die op 74-jarige leeftijd haar geloof beleed.



Waar willen we heen?

In oktober 2016 gaf het bestuur opdracht aan missionair werker Cees van Breugel om een visie te ontwikkelen voor een missionaire gemeente. Dit was immers al die jaren de bedoeling geweest. In de achterliggende periode is de visie ontstaan om te komen tot een missionaire community. Deze community bestaat uit gezinnen, singles en studenten die in appartementen wonen in hetzelfde pand. In dat pand bevinden zich ook een kapel en projectruimtes waar al het werk van Thuis in West en Hart voor West gebeurt. De community bestaat verder uit *omwoners*; mensen in de wijk die mee willen doen. Er is in de community ook beperkt ruimte voor mensen die er tijdelijk kunnen wonen omdat ze vastgelopen zijn, een time-out nodig hebben of omdat ze hun laatste stap willen zetten voordat ze zelfstandig kunnen wonen. Om deze community vorm te geven, is uiteraard een gebouw nodig. In juni 2017 kwam op een wonderlijke manier een gebouw op ons pad dat zich op 300 meter afstand van Thuis in West bevindt, en perfect past bij de doelstelling van de community. Op dit



moment is het pand (Robert Fruinstraat 26, zie foto) aan ons aangeboden voor een prijs van € 3.000.000. Het pand wordt momenteel verbouwd en duurzaam gemaakt. De bedoeling is dat de Robert Fruinstraat de groenste straat van Rotterdam wordt.

Nadrukkelijk willen we aangeven dat er geen sprake is van een commune. Alle units hebben privacy en het is de bedoeling dat gezinnen alle ruimte hebben om hun eigen leven te leiden. Welk vragen we van elke bewoner in de community om zich te committeren aan de activiteiten die in het pand plaatsvinden. Zo vormt de community een dragende kracht voor het werk in de wijk.

In het pand bevindt zich een kapel van de Chinese gemeente Rong Yao, die heel graag in het pand wil blijven en huurder van Thuis in West zou kunnen worden. Verder zijn er 8 appartementen die verkocht / verhuurd kunnen worden aan gezinnen etc. Er is voldoende belangstelling van gezinnen en singles om te geloven dat het concept levensvatbaar is.

Als voorlopige naam van de community is gekozen voor Lev Jam. Dit is Hebreeuws voor 'Hart voor West'. Het is ook de naam van de synagoge die vroeger op een steenworp afstand van Thuis in West stond. Het was het middelpunt van de joodse gemeenschap die in die tijd in Middelland floreerde.

Betrokken worden bij Lev Jam

Graag nodigen we alle belangstellenden uit om vriend te worden van Lev Jam. In de bijlage worden de manieren beschreven waarop dat kan: als bidder, bewoner, omwoner, drager, helper en als investeerder. Wie mee wil doen, kan zich melden bij info@thuisinwest.nl. Daaruit moet blijken of Lev Jam levensvatbaar is. Van de € 3.000.000 die nodig is, kan een deel gefinancierd worden met de verkoop van ons huidige pand en met eigen geld van deelnemers. Er is ca. € 800.000 nodig aan giften en (rendements-)leningen van particulieren en kerken.

Rendementslening

Voor mensen die willen investeren in Lev Jam, is een uniek financieel concept ontwikkeld: de rendementslening. Dit is een combinatie van een gift en een lening waarbij zowel de gever als de ontvanger rendement halen uit de lening. Overigens willen we benadrukken dat bij investeren in Lev Jam vooral ook sociaal, maatschappelijk en geestelijk rendement verkregen wordt!

Voorbeeld rendementslening

	A.	Lev Jam
A. leent € 100.000 aan Lev Jam		+ € 100.000
Lev Jam keert 6% rente uit	+ € 6.000	- € 6.000
A. geeft jaarlijks 10% van de lening aan Lev Jam	- € 10.000	+ € 10.000
A. krijgt 50% terug van de belasting	+ € 5.000	
Saldo	+ € 1.000	+ € 4.000
Rendement	1%	4%

N.B.

- *De ingelegde som (in het voorbeeld € 100.000) blijft uw eigendom!*
- *De constructie van de rendementslening is goedgekeurd door de belastingdienst.*

Giften

Giften kunnen worden overgemaakt op bankrekening NL 77 RABO 0133067440 t.n.v. stichting 'Steun Thuis in West' onder vermelding van "Lev Jam community"

Bijlage: Word vriend van Lev Jam!

Steun Lev Jam door één of meer van de volgende mogelijkheden aan te kruisen:



BIDDER

Ontvang regelmatig een bericht per mail waarin gebed wordt gevraagd voor specifieke zaken; dit wordt altijd opgevolgd door een tweede bericht waarin wordt verteld hoe het verder is gegaan.



BEWONER

Geïnteresseerd om deel te nemen aan de Lev Jam community als bewoner? Laat het ons weten. We nemen contact op voor een motivatiegesprek waarin de mogelijkheden worden onderzocht.



OMWONER

Woon je in de buurt van Lev Jam, en wil je actief meedoen in ons project? Dat is mogelijk als omwoner. Geef je op en we gaan in gesprek om de mogelijkheden te bespreken.



INVESTEERDER

Investeer in Lev Jam en realiseer daarmee naast financieel rendement ook sociaal, maatschappelijk en geestelijk rendement. In het kader onderaan worden de mogelijkheden uitgelegd.



DRAGER

Woon je op afstand van Lev Jam, maar wil je wel incidenteel meedoen? Dat kan als drager. Denk hierbij aan een keer koken voor een groep, meedoen in de muziekgroep van een viering etc.



HELPER

Als ons plan gerealiseerd wordt, kunnen we veel helpers gebruiken bij de inrichting van het pand. Geef je op en help ons met handige handen!

Mogelijkheden voor investeren:

- Ik kies voor een gift ter grootte van € _____. Deze is aftrekbaar van de belasting
- Ik leen Lev Jam een bedrag ter grootte van € _____. Over de condities volgt overleg.
- Ik kies voor een rendementslening ter grootte van € _____. Over de condities volgt overleg.
- Neem contact met mij op voor een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden.

Aanmeldingen kunnen gestuurd worden naar info@thuisinwest.nl. Voor meer informatie kan ook contact worden opgenomen met Cees van Breugel: 06-48192258.